

租賃契約書

茲為咖啡機尊榮租賃方案，雙方同意訂立本契約書，其條款如左：

立契約書人：承租人：

(以下簡稱甲方)

出租人：廣達咖啡企業有限公司 (以下簡稱乙方)

一、本方案免租金、免押金，購買 36,000 元咖啡提貨證明，一次付清，可免費使用 DeLonghi(ESAM3500)咖啡機一年。

二、選擇本方案每月可享有價值 3,000 元的頂級咖啡，(依本公司網站公告會員價計價)，每月定期新鮮宅配到府。若因市場價格變動，乙方有權利調整價格，並於事前通知甲方，倘該月甲方未購達上述金額，則乙方得自行配送至額滿為止。

三、甲方於租賃期間必須指定使用乙方提供咖啡豆，C SQUARE(平方)咖啡、LAVAZZA 咖啡。若使用他牌咖啡豆導致機器損壞視同不當使用，乙方得要求甲方支付機器維護費用，且乙方可保留繼續出租與否之權利。

四、租賃標的：全新義大利製 DeLonghi ESAM3500 編號：

號全自動研磨咖啡機壹台。

五、租賃期間自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止。

六、甲方於承租咖啡機租賃契約時，需檢附營利事業登記證或身分證明影本。

七、租賃期間咖啡機所有權屬乙方所有，甲方不得擅自轉讓。租賃關係期間內，遇有故障乙方會派員維修或以備用機替換，如屬人為疏忽，失，甲方需付維護及運輸費用。

八、甲方於租賃期間須負責咖啡機的清潔工作：含沖泡器、調整分配頭、滴水盤、殘渣盒、奶泡壺的清洗。零件清洗只須使用清水沖洗

，海綿清潔，清洗過程禁止使用粗糙清洗用具，避免造成表面損壞及刮傷，如有發生則甲方須付零件回復費用。

九、甲方應在約定範圍內使用咖啡機，電壓110V，嚴禁未滿十四歲之兒童使用操作；除前述第八條外，嚴禁甲方自行拆解咖啡機。

十、甲方於租賃期間內，因屬甲方因素違約或提前解約退還咖啡機者，必須完好歸還咖啡機；乙方並得扣除三千元做為處理費用。

十一、甲方應盡善良管理人義務保管及維護咖啡機，對於咖啡機不得有出賣、質押、典當等行為。如因歸責於甲方不當使用或管理疏失致本咖啡機損壞或遺失，甲方應照價修理或賠償乙方。（新咖啡機市價新台幣四萬二千九百元整）。

十二、乙方交付咖啡機時應確保咖啡機合於約定使用狀態。如有使用上的問題或機件發生故障，甲方應立即通知乙方處理。契約期間內如非機器自然損壞之保固服務範圍，叫修費用壹千元/次。

十三、咖啡機指定使用範圍在：，違反本合約規範之行為，乙方可立即收回該機器，不需事先通知甲方，甲方並放棄任何對該機器及其所屬配件之權利主張。

十四、本契約書一式二份，由甲、乙雙方各執一份為憑。如發生訴訟時，雙方同意以台中法院為審理法院。

立契約書人 甲方： 代表人簽章： 身份證字號、統一編號：

住址： 聯絡電話：

乙方：廣達咖啡企業有限公司 代表人簽章： 身份證字號、統一編號：80453308

住址：台中市西區台中港路一段85號4F 聯絡電話：04-23016668

中華民國 年 月 日